



Città di Francavilla Fontana

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE
AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 9 DICEMBRE 1998 N. 431 –**

ART. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL BANDO.

Per l'ammissione al presente bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

- a)** essere residenti nel Comune di Francavilla Fontana;
- b)** essere conduttore nel Comune di Francavilla Fontana di un alloggio di proprietà privata, con esclusione degli alloggi in zone di pregio, di quelle rientranti nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e di quelli con superficie superiore a 95 mq., con contratto di locazione per abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, non avente natura transitoria, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento della tassa o depositato per la registrazione, il cui canone, rispetto al reddito, incide nella misura stabilita dall'art. 3;
- c)** non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il soggetto locatore;
- d)** di non essere titolare di assegnazione in proprietà, da parte di tutti i componenti del nucleo familiare, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- e)** di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f)** di non aver richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- g)** di non aver beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019 n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26 e s.m.i.
- h)** di non aver beneficiato di altro contributo pubblico per il sostegno alle locazioni riconducibili all'emergenza sanitaria da COVID – 19, compreso i contributi erogati da questo Ente per i mesi di marzo – aprile – maggio 2019 emergenza COVID, percepito per l'annualità 2020, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito il beneficio;
- i)** non essere titolare di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località,
- j)** non essere assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;



Città di Francavilla Fontana

k) fruire di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.250,00, convenzionalmente determinato ai sensi della L. n. 457 del 5.08.1978 e successive modificazioni ed integrazioni. Il reddito convenzionale è pari al reddito complessivo del nucleo familiare posseduto nell'anno 2019, diminuito di € 516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito concorrono redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione per i figli, sono calcolati nella misura del 60%. Il reddito di riferimento è quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale, al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data del bando dal richiedente e da tutti gli altri componenti il nucleo familiare;

Non saranno ammesse a contributo le domande presentate da chi conduce in locazione alloggi con superficie utile superiori a 95 mq., a meno che gli stessi non siano condotti da famiglie numerose o versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale).

In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione 2020 possono essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;

- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;

- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della Legge 104/1992;

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/20069, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

ART. 2 - NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare, ai fini del presente bando è quello costituito dai soggetti componenti la famiglia anagrafica, dal coniuge non legalmente separato, **alla data di inizio del bando.**



Città di Francavilla Fontana

Il coniuge non convivente per il quale è in corso un procedimento di separazione legale, può essere escluso dal nucleo, presentando idonea documentazione, atta a dimostrare tale condizione.

ART. 3 - DETERMINAZIONE DELLE FASCE DI REDDITO

I concorrenti saranno suddivisi nelle seguenti fasce di reddito:

- **Fascia A1** - corrispondente ad un reddito annuo imponibile al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari dell'intero nucleo familiare non superiore a € 4.500,00.
- **Fascia A2** - corrispondente ad un reddito annuo imponibile al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari dell'intero nucleo familiare compreso tra € 4.500,01 ed € 9.000,00;
- **Fascia A3** – corrispondente ad un reddito annuo imponibile al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari dell'intero nucleo familiare compreso tra € 9.000,01 ed € 13.405,08
- **Fascia B** - corrispondente ad un reddito annuo imponibile dell'intero nucleo familiare al lordo delle imposte ed al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari compreso tra € 13.405,097 ed € 15.250,00 convenzionalmente determinato. Il reddito per tale fascia è calcolato secondo le modalità previste dalla L. 457/78 art. 21 e s.m.i., così come riportato al precedente punto k) dell'art. 1. Qualora nella domanda di partecipazione non venga indicata la natura dei redditi, questi saranno conteggiati per intero senza alcun abbattimento.
- In assenza della indicazione del reddito conseguito dal nucleo familiare nell'anno 2020, o in assenza di reddito, o ancora per chi autocertificherà reddito 0 (zero), ai fini del presente concorso sarà considerato un reddito "virtuale" pari al doppio del canone annuo pagato;
- In assenza di certificazione fiscale (Mod. UNICO, Mod. 730 o CUD) comprovante il reddito prodotto nell'anno 2020, per coloro che autocertificheranno un reddito del nucleo familiare inferiore al canone annuo pagato per lo stesso anno 2020, sarà ritenuto "Reddito del Nucleo Familiare" il doppio del canone annuo pagato.

Una volta inseriti nelle rispettive fasce di reddito:

- i concorrenti con reddito sino a € 13.405,08, verranno inseriti nelle "Fascia A1 – A2 – A3" dell'art 3, potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14%;



Città di Francavilla Fontana

- i concorrenti con reddito da € 13.405,09 e fino ad € 15.250,00 convenzionalmente calcolato, verranno inseriti nella “Fascia B”, potranno beneficiare del contributo se il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 24%.

Il valore dei canoni di locazione è quello risultante, alla data di presentazione della domanda, dai contratti di locazione registrati ed in regola con il pagamento della tassa o depositati per la registrazione, al netto degli oneri accessori.

ART. 4 – GRADUATORIA DELLE DOMANDE

I concorrenti saranno inseriti nelle rispettive fasce di reddito come previsto dal precedente punto 3) a partire dal reddito più basso.

In caso di parità di reddito, si seguiranno i seguenti criteri di priorità:

- a) presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave con riferimento alla percentuale di invalidità;
 - b) presenza nel nucleo familiare del richiedente di uno o più componenti ultrasessantacinquenni;
- nucleo familiare monogenitoriale con minori a carico;
 - maggiore incidenza canone/reddito;

ART. 5 - FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA RELATIVA AL PERIODO DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO

L'Ufficio preposto, procederà all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute verificandone la completezza e la regolarità. La graduatoria, formulata secondo i criteri stabiliti ai precedenti artt. 3 e 4, con l'indicazione dei modi e dei tempi per la presentazione di eventuali osservazioni, sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio del Comune.

La graduatoria pubblicata sarà inviata alla Regione Puglia entro il 25/03/2022, attraverso il sistema PUSH.

La stessa sarà suscettibile di modifiche in caso di accoglimento delle osservazioni presentate dai partecipanti e in base alle risultanze degli accertamenti di cui al successivo art. 8.

ART. 6 - DURATA ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI.

CAUSE DI DECADENZA.

L'entità del contributo è determinata come segue:



Città di Francavilla Fontana

- per quanto riguarda i concorrenti inseriti nella **fascia A1** con reddito sino a **€ 4.500,00**, sempre che il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14%, il contributo non potrà in ogni caso essere superiore ad € 2.400,00 annui;
- per quanto riguarda i concorrenti inseriti nella **fascia A2** con reddito sino a **€ 9.000,00**, sempre che il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14%, il contributo comunque non potrà essere superiore ad € 2.100,00 annui;
- per i concorrenti inseriti nella **fascia A3** con reddito sino a **€ 13.405,08**, sempre che il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 14%, il contributo comunque non potrà essere superiore ad € 1.800,00 annui;
- per i concorrenti inseriti nella **fascia B** con reddito sino a **€ 15.250,00** convenzionalmente determinato, sempre che il canone annuo di locazione incide sul reddito in misura non inferiore al 24%, il contributo comunque non potrà essere superiore ad € 1.500,00 annui;

Si precisa che il contributo per tutte le fasce potrà essere modificato, sia in diminuzione che in aumento, in ragione del finanziamento complessivamente assegnato alla presente linea d'azione, al fine di poter erogare il contributo a tutti i beneficiari.

ART. 7- DISTRIBUZIONE, RACCOLTA E MODALITÀ

DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione devono essere compilate unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di Francavilla Fontana.

Detti **moduli sono distribuiti** presso la sede comunale – Settore Servizi sociali, durante il normale orario d'ufficio, oppure scaricabile dal sito internet dell'Ente all'indirizzo: www.comune.francavillafontana.br.it

La domanda e tutte le ulteriori certificazioni devono essere debitamente sottoscritte e complete di tutte le notizie richieste.

Alla domanda dovrà inoltre essere allegata, a pena di esclusione:

- 1) copia del contratto di locazione regolarmente registrato ed in corso di validità per l'anno 2020;
- 2) dichiarazione del proprietario dell'alloggio con la quale viene attestato che non vi è morosità nel pagamento dei canoni di locazione, ovvero copia delle ricevute del pagamento dei canoni da Gennaio 2020 a Dicembre 2020;
- 3) Attestazione ISEE, in corso di validità;



Città di Francavilla Fontana

- 4) Copia del Codice Fiscale di tutti i componenti il nucleo familiare;
- 5) Per ogni componente il nucleo familiare possessore di reddito, copia del mod. 730, Unico presentata nel corrente anno o mod CUD, nei casi previsti dalla legge, relativa ai redditi percepiti nel 2020.

I richiedenti il contributo, che alla data del 31/12/2020 non erano in possesso di certificazione fiscale di cui al punto 5 precedente, ma che hanno percepito un qualsiasi tipo di reddito, in qualsiasi ramo di attività, debbono autocertificare il reddito conseguito dal nucleo familiare, fatte salve le verifiche d'Ufficio, per l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese e sottoscritte.

Si rammenta che così come stabilito dalla Regione Puglia con propria determinazione del 13/12/2021 dovranno essere appositamente dichiarati anche tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, percepiti a qualsiasi titolo quali indennità, pensioni e sussidi, nonché le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'Assegno di Cura.

In tale ipotesi dovrà essere compilata apposita autocertificazione.

Saranno escluse:

- a) le domande dei richiedenti che non abbiano presentato i documenti di cui al punto 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del presente bando, né allegata l'autocertificazione richiesta nel caso di redditi conseguiti nell'Anno 2020 per lavori in assenza della certificazione fiscale o per redditi conseguiti esentasse;
- b) le domande consegnate dopo le ore 12,00 del 25 febbraio 2022 o pervenute, se trasmesse con raccomandate RR dopo tale data (non facendo fede la data di spedizione);
- c) le domande presentate da cittadini che sono assegnatari di case popolari, o di coloro che risiedono in alloggi ubicati in zone di pregio, o ancora chi conduce in locazione un alloggio rientrante nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- d) le domande presentate da cittadini che siano titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio, o parte di esso, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, su tutto il territorio nazionale;
- e) coloro che non posseggono la residenza nel Comune di Francavilla Fontana per il periodo di riferimento del contributo regionale;
- f) le domande dei richiedenti che hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/1998;
- g) le domande presentate da cittadini titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località,
- h) le domande presentate da cittadini assegnatario di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- i) le domande presentate da coloro che hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di Cittadinanza di cui al D.L. 28 gennaio 2019, n. 4 convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 marzo 2019, n. 26, e s.m.i.;



Città di Francavilla Fontana

- j) le domande presentate da coloro che hanno beneficiato di altro contributo pubblico per il sostegno alle locazioni riconducibili all'emergenza sanitaria da COVID – 19, compreso i contributi erogati da questo Ente per i mesi di marzo – aprile – maggio 2019 emergenza COVID, percepito per l'annualità 2020, in relazione ai soli mesi per i quali si è percepito il beneficio;
- k) le domande presentate da coloro che conducono in locazione un immobile con superficie utile superiore a 95 mq., a meno che gli stessi non siano condotti da famiglie numerose o versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni e/o soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale);

In ottemperanza al disposto della L.R. 15/11/2017 n. 45 art. 6 comma 4 lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione 2020 possono essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della Legge 104/1992;

Ai sensi dell'art. 2 comma 2 L.R. 45/2017 è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla Legge 38/20069, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 c.p.

La Domanda, in busta chiusa, su cui dovrà essere riportata la seguente dicitura: "NON APRIRE - Contiene domanda per l'attribuzione del contributo di cui al Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – Legge 431/98, art. 11. Finanziamento anno 2019" può essere presentata a mano presso il Comune – Ufficio Archivio/Protocollo, ovvero inviata via PEC al seguente indirizzo:

comune.francavillafontana@pec.it

entro le ore 12,00 del 25 febbraio 2022 o spedita a mezzo Raccomandata A.R. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine previsto, non facendo fede la data di spedizione.

ART. 8 - CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 l'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ed autocertificazioni.



Città di Francavilla Fontana

Le dichiarazioni rese e sottoscritte sotto la personale responsabilità saranno sottoposte a verifiche circa la loro veridicità.

Se dalle indagini che saranno espletate, risulterà che le autocertificazioni sono false e non veritiere, i richiedenti saranno esclusi dal beneficio del contributo, e saranno segnalati alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi, con indicazione della “notizia criminosa”.

Si procederà, altresì, al recupero, anche coattivo, delle somme eventualmente indebitamente erogate.

- Informativa ai sensi della normativa sulla privacy: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Le graduatorie saranno redatte su modelli nei quali saranno riportati tutti i dati richiesti per la partecipazione al concorso e per la determinazione del contributo ed inviate alla Regione Puglia entro la data del 25/03/2022.